



# POWIAT TATRZAŃSKI

---

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane

☎ tel. (+48 18) 20-17-100

🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>

☎ fax (+48 18) 20-17-104

✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 30.000 EURO a mniejszej niż kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy PZP

na:

**„Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół  
Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem  
– część niska – roboty wykończeniowe”**

Zamawiający:

**POWIAT TATRZAŃSKI**

ulica Chramcówki 15

34-500 Zakopane



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### WSTĘP

Podstawa prawna niniejszego postępowania przetargowego to: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z dnia 16 października 2018 roku, poz. 1986) zwana dalej „ustawą” lub „ustawą PZP” oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej „SIWZ” zawiera informacje i wytyczne dla wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na: „Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe”.

Niniejsza SIWZ została opracowana na podstawie wyżej cytowanej ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ stosuje się przepisy ustawy.

#### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

1.1. Dane Zamawiającego:

**POWIAT TATRZAŃSKI**  
**ulica Chramcówki 15**  
**34-500 Zakopane**

☎ tel. (+48 18) 20-17-100

REGON: 491893121

☎ fax (+48 18) 20-17-104

NIP: 736-17-20-593

📧 adres poczty elektronicznej:

[zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

🌐 adres strony internetowej:

[www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl)

1.2. Adres do korespondencji:

**Starostwo Powiatowe w Zakopanem**  
**ulica Chramcówki 15**  
**34-500 Zakopane**

1.3. Starostwo Powiatowe w Zakopanem jest czynne w dniach:

- 1) poniedziałek w godzinach 7:30 – 16:00,
- 2) wtorek – czwartek w godzinach 7:30 – 15:30,
- 3) piątek w godzinach 7:30 – 15:00.

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 i następujących wyżej wymienionej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

2.2. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest o wartości szacunkowej powyżej 30.000 EURO a mniejszej niż kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- 2.3. Postępowanie oznaczone jest, jako znak sprawy: **ZP.272.2.2019**.
- 2.4. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.
- 2.5. Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) (zakładka Urząd/Zamówienia publiczne) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem w dniu publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych zwanego dalej „**BZP**”.
- 2.6. Niniejsza SIWZ została udostępniona na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) (zakładka Urząd/Zamówienia publiczne) od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy, który wykona na rzecz zamawiającego roboty budowlane w zakresie określonym wg nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako główny przedmiot zamówienia:  
**45214220-8** (Roboty budowlane w zakresie szkół średnich)  
oraz przedmiot zamówienia uzupełniający:  
**45110000-1** (Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych),  
**45223500-1** (Konstrukcje z betonu zbrojonego),  
**45232410-9** (Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej),  
**45261100-5** (Wykonywanie konstrukcji dachowych),  
**45262311-4** (Betonowanie konstrukcji),  
**45262522-6** (Roboty murarskie),  
**45310000-3** (Roboty instalacyjne elektryczne),  
**45311200-2** (Roboty w zakresie instalacji elektrycznych),  
**45320000-6** (Roboty izolacyjne),  
**45330000-9** (Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne),  
**45331100-7** (Instalowanie centralnego ogrzewania),  
**45331210-1** (Instalowanie wentylacji),  
**45343000-3** (Roboty instalacyjne przeciwpożarowe),  
**45400000-1** (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych),  
**45421100-5** (Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów),  
**45430000-0** (Pokrywanie podłóg i ścian),  
**45442100-8** (Roboty malarskie),  
polegające na wykonaniu nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem przy ul. Partyzantów 1/5 – część niska – roboty wykończeniowe, w szczególności obejmującej swym zakresem:
  - 1) Wykonanie konstrukcji z betonu zbrojonego i robót murarskich,
  - 2) Wykonanie robót izolacyjnych, pokrywanie podłóg i ścian,
  - 3) Wykonanie robót instalacyjnych: wodno – kanalizacyjnych, sanitarnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, p-poż i wentylacji,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

---

4) Wykonanie instalowania drzwi i okien oraz podobnych elementów,

5) Wykonanie robót wykończeniowych i malarskich,

zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej dalej „STWiORB” stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ oraz zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

Ponadto zamawiający zastrzega, że po wykonaniu robót określonych powyżej wykonawca jest zobowiązany do wykonania:

6) Wymaganych przepisami pomiarów prób i sprawdzeń oraz inwentaryzacji powykonawczej w zakresie wszystkich wykonanych robót.

3.2. Z uwagi na fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie zamawiający zastrzega, że wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zamówieniem jest zobowiązany do:

1) Opracowania i dostarczenia zamawiającemu harmonogramu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że harmonogram realizacji robót wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Dyrektorem Zespołu Szkół Hotelarsko – Turystycznych w Zakopanem przed rozpoczęciem wykonywania prac tak, aby podczas realizacji robót – nie powodować nadmiernych uciążliwości dla funkcjonowania szkoły.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia zawiera:

1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ,

2) STWiORB – załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ – w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

3) Przedmiar robót – załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

### **UWAGA**

Zamawiający informuje i wyjaśnia, że niniejsza inwestycja prowadzona jest w etapach. W związku z niemożliwością wydzielenia dokumentacji projektowej, aby dotyczyła tylko etapu objętego przedmiotem niniejszego postępowania, należy brać pod uwagę taki zakres załączonej dokumentacji projektowej, który dotyczy robót wykończeniowych części niskiej.

3.4. Zamawiający informuje, że ilekroć w opisach niniejszej SIWZ w tym dokumentacji technicznej występują: nazwy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne” i należy to traktować jedynie, jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych przy zachowaniu norm, parametrów i standardów, jakimi charakteryzuje się opisany przez zamawiającego przedmiot zamówienia. Opisane parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum jakościowe wymagane przez zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez zamawiającego.

---



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

W związku z powyższym zamawiający dopuszcza ujęcie w składanej ofercie przetargowej, a następnie zastosowanie w trakcie realizacji robót innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji technicznej, pod warunkiem wykazania ich równoważności pod względem konstrukcji, parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych oraz ich przeznaczenia.

W takiej sytuacji zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał poprzez dołączenie do składanej oferty przetargowej stosownych dokumentów wskazujących, że te materiały i urządzenia są równoważne pod względem konstrukcji, parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych oraz ich przeznaczenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji technicznej koszty jej przeprojektowania poniesie wykonawca.

Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

Mając na uwadze powyższe zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy wykonawca w złożonej ofercie przetargowej wykaże chęć zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych, a jednocześnie nie wykaże, iż proponowane materiały i urządzenia zamiennie, inne niż określone w dokumentacji technicznej, są równoważne pod względem konstrukcji, parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych oraz ich przeznaczenia, spowoduje to uznanie przez zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i zostanie z niniejszego postępowania przetargowego odrzucona.

- 3.5. Jeśli w opisach niniejszej SIWZ występują: normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP należy to traktować jedynie, jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3.6. Celem niniejszego postępowania jest uzyskanie efektu końcowego w postaci robót budowlanych o określonej w SIWZ funkcjonalności i przeznaczeniu, a nie wykonanie ich przy użyciu materiałów i urządzeń konkretnej marki lub producenta. Z tych względów zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym.
- 3.7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku:
  - 1) Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej). Rozliczenie



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

- 2) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego.
  - 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
- 3.8. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, gdy ich wykonanie będzie zbędne. Roboty te nazwane są zaniechanymi, a sposób potrącenia ich wartości z wynagrodzenia wykonawcy określa projekt umowy.
- 3.9. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 3.10. Zamawiający zastrzega, iż roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania są przeznaczone do użytku przez osoby fizyczne w tym pracowników zamawiającego w związku, z czym wymaga wykonania robót z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### 4. Opis części zamówienia:

- 4.1. Zamawiający informuje, że **nie dopuszcza** w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert częściowych.

### 5. Obowiązek osobistego wykonania zamówienia:

- 5.1. Zamawiający informuje, że **nie zastrzega** w niniejszym postępowaniu obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### 6. **Obowiązek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:**

- 6.1. Zamawiający informuje, że **wymaga zatrudnienia** przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, a szczegółowo określone w punktach 3.1.1) – 3.1.5) niniejszej SIWZ za wyjątkiem:
- 1) Czynności dostawy wbudowanych i montowanych urządzeń objętych przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 2) Czynności dostawy niezbędnych materiałów budowlanych, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia,
  - 3) Czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót, tj. osoby/osoby wymienionych w punkcie 10.1.3b) niniejszej SIWZ pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z dnia 22 czerwca 2018 roku poz. 1202 ze zm.).
- 6.2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej w punkcie 6.1 niniejszej SIWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z dnia 16 maja 2018 roku, poz. 917 ze zm.) oraz określa ilość tych osób.
- 6.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 6.1 niniejszej SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 6.4. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 6.1 niniejszej SIWZ w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 6.5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 6.1 SIWZ zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdą osobę poniżej liczby wykazanych pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 6.1 SIWZ.
- 6.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6.7. Zamawiający zastrzega, że wymogi opisane w punkcie 6 niniejszej SIWZ znajdują zastosowanie także do dalszych podwykonawców.

### **7. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

- 7.1. Zamawiający informuje, że **nie planuje** w niniejszym postępowaniu przetargowym **udzielać zamówień**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) i 7) ustawy.

### **8. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:**

- 8.1. Zamawiający informuje, że **nie dopuszcza** w niniejszym postępowaniu przetargowym **do składania ofert wariantowych**.





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### 9. Termin wykonania zamówienia:

9.1. Zamawiający informuje, że roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem przetargowym mają zostać zrealizowane w następującym wymaganym terminie:

**W terminie do dnia 16 sierpnia 2019 roku.**

### 10. Warunki udziału w postępowaniu:

10.1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których nie zachodzi podstawa do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (szczegółowo określonych w punkcie 11.1 i 11.2 niniejszej SIWZ) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b ustawy PZP dotyczące:

- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,
- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej:
  - a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada niezbędne doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie roboty na obiektach budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu, których wartość wynosiła minimum 600.000,00 zł brutto każda (słownie złotych: sześćset tysięcy).

#### **UWAGA**

*Zamawiający informuje, że nie dopuszcza sumowania robót w ramach wymaganego warunku doświadczenia. Warunek ten musi być spełniony:*

- samodzielnie przez wykonawcę, lub
- przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy swoje doświadczenie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, lub
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie.

*Ponadto zamawiający informuje, że w przypadku, gdy wymagane roboty są częścią większych zamówień dotyczących szerszego zakresu prac, należy podać tylko wartość robót dotyczących wymaganego przez zamawiającego zakresu i tylko takie roboty należy wymienić.*

*Do przeliczenia na PLN (polski złoty) wartości wskazanych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, dokona się przeliczenia waluty według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę, a jeśli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego.*



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobą/osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj.:
- Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy,
  - Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Kierownik robót,
  - Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Kierownik robót,
- lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

### **UWAGA**

*Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw europejskiego obszaru gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z dnia 05 grudnia 2018 roku, poz. 2272).*

- 10.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 10.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie 10.1 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 10.4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w punkcie 10.3 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając dołączone do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

zamawiający żąda, aby ze złożonego zobowiązania (o którym mowa wyżej) lub innych dokumentów potwierdzających zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów, w sposób jednoznaczny wynikało w szczególności:

- a) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) jaki jest zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w punktach 11.1.2) – 11.1.11) i punkcie 11.2.1) niniejszej SIWZ.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku zobowiązanie, o którym mowa w punkcie 10.4.1) niniejszej SIWZ powinno zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia jako podwykonawca.

4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w punkcie 10.3 niniejszej SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w punkcie 10.1 niniejszej SIWZ.

10.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo) chyba, że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia, czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym, jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10.6. Wszelkie postanowienia niniejszej SIWZ dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### 11. Podstawy wykluczenia:

11.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.6)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13,
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

postępowaniu,

- 9) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  - 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544),
  - 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11.2. Ponadto zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:
- 1) W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 roku poz. 233, ze zm.),
- 11.3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

- 12.1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do niniejszej SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 12.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w punkcie 12.1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- 12.3. Zamawiającego żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w niniejszym postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 12.1 niniejszej SIWZ.
- 12.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 12.1 niniejszej SIWZ.
- 12.5. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
  - 1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli ze złożonego wykazu, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie wynikało, że wykonawca wykonał co najmniej dwie roboty na obiektach budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu, których wartość wynosiła minimum 600.000,00 zł brutto każda (słownie złotych: sześćset tysięcy),
  - 2) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w składanym wykazie wykaże, że dysponuje osoba/osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj.:
    - a) Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy,
    - b) Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Kierownik robót,





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- c) Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Kierownik robót,  
lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.
- 12.6. Jeżeli wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, zobowiązany jest złożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokument wymieniony w punkcie 12.5.3) niniejszej SIWZ.
- 12.7. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, który nie jest podmiotem na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, zobowiązany jest złożyć w odniesieniu do tego podwykonawcy dokument wymieniony w punkcie 12.5.3) niniejszej SIWZ.
- 12.8. **Wykonawca w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej pod adresem: [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) (zakładka Urząd/Zamówienia publiczne) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, **przekaze zamawiającemu** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.  
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie składa każdy z wykonawców z osobna.
- 12.9. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016 roku, poz. 1126).
- 12.10. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w punkcie 12.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 12.11. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 12.5.3) niniejszej SIWZ – składa



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 12.12. Dokumenty, o których mowa w punkcie 12.11.1) niniejszej SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 12.13. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 12.11 niniejszej SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia punktu 12.12 niniejszej SIWZ stosuje się.
- 12.14. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 12.15. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (j.t. Dz. U. z dnia 17 marca 2017 roku poz. 570 ze zm.), a wykonawca w składanej ofercie wskaże zamawiającemu dostępności tych oświadczeń lub dokumentów.

W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia o którym mowa w punkcie 12.9 SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia o którym mowa w punkcie 12.9 SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

### UWAGA

**Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia tzw. „Procedury odwróconej”, zgodnie z postanowieniami art. 24aa ustawy PZP. W ramach tej procedury zamawiający**



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

**może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

### **13. Forma składanych dokumentów:**

- 13.1. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016 roku, poz. 1126 ze zm.), składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 13.2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 13.3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
- 13.4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu (wskazanym w punkcie 13.1 SIWZ), wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13.5. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **14. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- 14.1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo pocztowe (j.t. Dz. U. z dnia 23 listopada 2018 roku, poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (j.t. Dz. U. z dnia 21 stycznia 2019 roku poz. 123), za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w punkcie 12 i 17 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) w stosunku do których wymaganą formę określa odpowiednio ustawa PZP oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 14.2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- 14.3. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w punkcie 2.3 niniejszej SIWZ.
- 14.4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Starostwo Powiatowe w Zakopanem, ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, Stanowisko ds. Zamówień Publicznych.
- 14.5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej winny być kierowane na adres: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl) a faksem na nr (+48 18) 20-17-104.
- 14.6. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 14.7. Domniemywa się, iż korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę w ofercie została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w punkcie 14.6 niniejszej SIWZ oświadczy, że wyżej wymienionej wiadomości nie otrzymał.
- 14.8. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 14.9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż w terminach określonych w art. 38 ust. 1 ustawy PZP ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 14.10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 14.9 niniejszej SIWZ.
- 14.11. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z udzielonymi odpowiedziami (ewentualnie modyfikacjami zapisów), zamawiający zamieści na stronie internetowej pod adresem: [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) (zakładka Urząd/Zamówienia publiczne).
- 14.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 14.13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.
- 14.14. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
  - 1) w kwestiach formalnych – Jarosław Zajac – Główny Specjalista ds. zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Zakopanem,
  - 2) w kwestiach merytorycznych – Bożena Stopka-Rapacz – Naczelnik Wydziału Infrastruktury w Starostwie Powiatowym w Zakopanem.Jednocześnie zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami - niż wskazany w niniejszym punkcie SIWZ.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### 15. Wymagania dotyczące wadium:

- 15.1. Przystępując do przetargu i składając ofertę przetargową wykonawcy są zobowiązani wnieść wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
- 15.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert na czas równy okresowi związania ofertą.
- 15.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z ze zm.).
- 15.4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zakopanem: Podhalański Bank Spółdzielczy o/Zakopane numer rachunku: 31 8821 0009 0000 0000 1225 0009 **z dopiskiem „wadium przetargowe – ZP.272.2.2019”**.
- 15.5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, o którym mowa w punkcie 15.4 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
- 15.6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
  - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty przetargowej. W przypadku gdy wykonawca po upływie ważności odpowiednio poręczenia lub gwarancji będzie oczekiwał od zamawiającego zwrotu oryginału tego dokumentu, zamawiający wymaga aby do treści składanej oferty dołączono uwierzytelnioną kserokopię odpowiednio poręczenia lub gwarancji (w celu braku konieczności późniejszego rozszywania złożonej oferty) natomiast oryginał tego dokumentu umieścić w koszulce i dołączyć do koperty łącznie z ofertą przetargową.
- 15.7. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
- 15.8. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających zamawiającemu wypłacenie wadium.
- 15.9. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
- 15.10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### 16. Termin związania ofertą:

- 16.1. Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania złożoną ofertą przetargową rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 16.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 16.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 16.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### 17. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 17.1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, zawierający wymienione w nim informacje w szczególności:
    - a) wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia,
    - b) łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego postępowania,
    - c) okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane,
    - d) zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia,
    - e) oświadczenie o wypełnieniu przez wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
    - f) oświadczenie o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i projektu umowy bez zastrzeżeń,
    - g) zobowiązanie dotyczące warunków płatności,
    - h) wskazanie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - i) oświadczenie o okresie związania ofertą,
    - j) oświadczenie w zakresie tajemnicy przedsiębiorstwa,
    - k) wykonawca może przedstawić informację, czy zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania Publiczne,





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- l) a także wskazanie, czy wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców oraz podać zakres prac powierzony podwykonawcom i nazwy firm o ile są znane,  
Brak podania któregokolwiek z ww. elementów (z wyjątkiem lit. g) – l) spowoduje odrzucenie oferty wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień art. 87 ustawy PZP.
  - 2) Oświadczenia wymienione w punktach 12.1 – 12.4 niniejszej SIWZ sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ,
  - 3) Kosztorys ofertowy opracowany w pełnej formie a sporządzony wg informacji określonych w punkcie 19 niniejszej SIWZ,
  - 4) Oryginał lub poświadczona kopia potwierdzenia wniesienia wadium przez wykonawcę (odpowiadający wymogom określonym w punkcie 15 niniejszej SIWZ),
  - 5) Ewentualnie, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa niżej wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia następujących dokumentów:
    - a) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, zobowiązany jest złożyć zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów odpowiadające wymogom określonym w punktach 10.3 i 10.4 niniejszej SIWZ,
    - b) wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są ustanowić zgodnie z postanowieniami art. 23 ust. 2 ustawy PZP pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne pełnomocnictwo (spełniające wymagania określone w punkcie 10.5 niniejszej SIWZ) podpisane przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do składanej oferty,
    - c) wykonawca, który zamierza w trakcie realizacji robót zastosować materiały i/lub urządzenia równoważne, zamiennie niż określone w dokumentacji projektowej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 3.4 niniejszej SIWZ jest zobowiązany wykazać poprzez dołączenie do składanej oferty przetargowej stosownych dokumentów wskazujących, że te materiały i/lub urządzenia są równoważne pod względem konstrukcji, parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych oraz ich przeznaczenia.
- 17.2. Oferta (każdy dokument składający się na ofertę) musi być napisana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Za osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań uznaje się osoby wskazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, osoby wykazane w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej.
- 17.3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopii



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa (notarialnie – art. 96 ustawy z 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (j.t. Dz. U. z dnia 11 grudnia 2017 poz. 2291 ze zm.).

- 17.4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
- 17.5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 17.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy PZP.
- 17.7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
- 17.8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 17.9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie lub opakowaniu, w siedzibie zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Nazwa i adres wykonawcy:

.....  
.....

Starostwo Powiatowe w Zakopanem  
ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
Dziennik Podawczy

### **OFERTA PRZETARGOWA**

**„Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe”**

Nie otwierać przed: 07 marca 2019 roku przed godz. 11:15

- 17.10. Koperta (opakowanie) oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
- 17.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z dnia 26 lutego 2018 roku, poz. 1637 ze zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 17.12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

- 17.13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 17.14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 17.15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 17.16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 17.17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie 14 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

### **18. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 18.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, tj. Starostwo Powiatowe w Zakopanem, ulica Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, pokój numer 1 – Dziennik Podawczy, **do dnia 07 marca 2019 roku, do godziny 11:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w punkcie 17.9 niniejszej SIWZ.
- 18.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 18.3. Oferta złożona po terminie wskazanym w punkcie 18.1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.

- 18.4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. przy ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, pokój nr – sala obrad II p., **w dniu 07 marca 2019 roku o godzinie 11:15.**
- 18.5. Otwarcie ofert jest jawne.
- 18.6. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
- 18.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej pod adresem [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) (zakładka Urząd/Zamówienia publiczne) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) cen, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### 19. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 19.1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w łącznej cenie ofertowej brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez wykonawcę.
- 19.2. Zamawiający informuje, że ceną za wykonanie zamówienia jest cena kosztorysowa ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego pełnej formie, a sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej ceny wraz z należnym podatkiem VAT na dzień składania oferty przetargowej za wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.
- 19.3. Ponadto zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami art. 91 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, cyt. *„Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku”.*
- 19.4. Cenę oferty, o której mowa w punkcie 19 niniejszej SIWZ należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej (polegającej w szczególności na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, określeniu wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) i ich cen oraz doliczeniu odpowiednio narzutów kosztów pośrednich i zysku, w postaci kosztorysu ofertowego opracowanego w pełnej formie – zawierającego w szczególności: kalkulację szczegółową oraz fakultatywnie zestawienie robocizny, zestawienie materiałów, zestawienie sprzętu, tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych ściśle wg wzoru kosztorysu



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

ofertowego, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót, przy zachowania następujących założeń:

- 1) Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w dokumentacji technicznej (załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ) oraz przedmiarze robót (załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ), a sposób wykonania prac oraz użyte materiały i urządzenia zgodne ze STWiORB (załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ).
  - 2) Cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru robót, specyfikacji technicznych oraz niniejszej SIWZ jak również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, itp.), dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruzu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty wynikające z umowy, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 19.5. Wykonawca przy opracowaniu kosztorysu ofertowego wykorzysta udostępniony przez zamawiającego wzór, tj. kosztorys „ślepy”, który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.
  - 19.6. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji technicznej (załącznik nr 7 do SIWZ), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 8 do SIWZ) oraz przedmiarze robót (załącznik nr 9 do SIWZ).
  - 19.7. Zamawiający zastrzega, że wykonawca opracuje kosztorys ofertowy ściśle wg załączonego wzoru kosztorysu ofertowego oraz jednocześnie wykonawca sam z własnej inicjatywy nie może dokonywać żadnych zmian we wzorze kosztorysu. W przypadku stwierdzenia w załączonej do niniejszej SIWZ dokumentacji technicznej jak i w kosztorysie wzorcowym, nieprawidłowości, niezgodności bądź błędów fakt ten wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić zamawiającemu. W takim przypadku zamawiający w wyniku otrzymanych informacji może dokonać modyfikacji, zamiany zapisów SIWZ.
  - 19.8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów dokumentacji obciążają wyłącznie wykonawcę niniejszego zamówienia. W związku, z czym wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę, o której mowa w powyżej.
  - 19.9. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji jak i przedmiarów robót oraz sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
  - 19.10. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w niej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru oferty najkorzystniejszej.
  - 19.11. Cena określona według wymogów określonych powyżej przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 11 projektu umowy (załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ).





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

☒ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### 20. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

20.1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C
- 2) „Termin gwarancji” – T

20.2. Powyższym kryteriom zamawiający przypisał następujące znaczenie:

| Kryterium                   | Waga [%]    | Liczba punktów | Sposób oceny   |
|-----------------------------|-------------|----------------|--|
| Łączna cena ofertowa brutto | 60%         | 60             | $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$   |
| Termin gwarancji            | 40%         | 40             | $T = \frac{\text{Termin gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy termin gwarancji z pośród złożonych ofert}} \times 40 \text{ pkt}$ |
| <b>RAZEM</b>                | <b>100%</b> | <b>100</b>     | xx   |

20.3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:  $L = C + T$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

T – punkty uzyskane w kryterium „Termin gwarancji”.

20.4. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.

20.5. Ocena punktowa w kryterium „Termin gwarancji” dokonana zostanie na podstawie terminu gwarancji wskazanego przez wykonawcę w ofercie i przeliczonego według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Zamawiający zastrzega, że wykonawca jest zobowiązany określić termin udzielonej gwarancji wykonanych robót na okres **nie krótszy niż 36 miesięcy** oraz **nie dłuższy niż 60 miesięcy**. Jeżeli wykonawca zaoferuje termin gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma ilość punktów jak dla okresu 60 miesięcznego. Oferta wykonawcy, który nie zaproponuje żadnego okresu gwarancji lub okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będzie odrzucona, jako niezgodna z treścią niniejszej SIWZ.

20.6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

20.7. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- 20.8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 20.9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

### **21. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

- 21.1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 21.2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 21.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem uprawnień zawodowych osoby/osób, o których mowa w wykazie określonym w punkcie 12.5.2) niniejszej SIWZ, które zostały skierowane przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.
- 21.4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 21.5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru zamawiającego stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 21.6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
- 21.7. Jeżeli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

### **22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 22.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

w wysokości 5,0 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.

- 22.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 roku, poz. 359).
- 22.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
- 22.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zakopanem: Podhalański Bank Spółdzielczy Oddział Zakopane numer rachunku: 31 8821 0009 0000 0000 1225 0009.
- 22.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 22.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 22.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
- 22.8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **23. Wymagania i informacje dotyczące umowy o podwykonawstwo:**

- 23.1. Zamawiający działając na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy PZP żąda wskazania przez wykonawcę (w formularzu oferty przetargowej załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę (o ile są znani na etapie składania oferty) firm podwykonawców.
- 23.2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

- 23.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 23.4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 23.5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 23.6. Postanowienia punktów 23.4 i 23.5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
- 23.7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 23.8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, zostały przedstawione poniżej w punktach 23.9 – 23.25 niniejszej SIWZ.
- 23.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 23.10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 23.11. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, bądź pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w zakresie:
  - 1) Niespełnienia następujących wymagań:
    - a) Niezgodności projektu bądź umowy o podwykonawstwo z postanowieniami umowy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

---

o roboty budowlane zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą (np. w zakresie przedmiotu zamówienia, terminów realizacji, warunków wykonania, itp.)

- 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- 23.12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 23.13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 23.14. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 23.11 niniejszej SIWZ.
- 23.15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 23.16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 23.17. W przypadku, o którym mowa w punkcie 23.16 niniejszej SIWZ, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 23.18. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia punktów 23.9 – 23.17 niniejszej SIWZ stosuje się odpowiednio.
- 23.19. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień art. 143c ust. 4 i 5 ustawy PZP, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 23.20. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 23.19 niniejszej SIWZ, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 23.21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 23.22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 23.19 niniejszej SIWZ, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 23.23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 23.19 niniejszej SIWZ, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
- 23.24. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego punktu SIWZ w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo.
- 23.25. Powierzenie wykonania części prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia treści zobowiązania i odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego wynikające z umowy. Wykonawca ponowi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.

### **24. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

- 24.1. Zamawiający informuje, że wymaga od wykonawcy aby zawarł z zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 24.2. Zamawiający informuje, że w projekcie umowy (stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ) zawarł istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, które w szczególności dotyczą:
- 1) Opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) Warunków związanych z realizacją, wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) Wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 4) Warunki zamiany umowy,
  - 5) Warunków płatności,
  - 6) Warunków gwarancji,
  - 7) Warunków rozwiązania i odstąpienia od umowy.
- 24.3. Złożenie oferty przetargowej a tym samym przyjęcie warunków przetargu przez wykonawcę jest równoznaczne z akceptacją, przyjęciem postanowień projektu umowy proponowanych przez zamawiającego.
- 24.4. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich PLN.





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### **25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

- 25.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z dnia 16 października 2018 roku, poz. 1986), przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 25.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 25.3. Odwołanie w niniejszym postępowaniu przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 25.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 25.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 25.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.  
Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 25.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie punktu 25.3 SIWZ..
- 25.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w punkcie 25.6 zdanie drugie niniejszej SIWZ, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 25.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
- 25.10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punktach 25.8 i 25.9 niniejszej SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

25.11. Przepisy dotyczące odwołania i skargi zostały szczegółowo uregulowane w dziale VI postanowieniami art. 179 – 198g ustawy PZP.

### 3. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

3.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Tatrzański, ulica Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, kontakt: telefon (+48 18) 20-239-14, fax (+48 18) 20-17-104, adres e-mail: [sekretariat@tatry.pl](mailto:sekretariat@tatry.pl);
- inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Zakopanem jest Pan Rafał Dobrowolski, kontakt: telefon (+48 18) 20-239-61, adres e-mail: [iod@powiat.tatry.pl](mailto:iod@powiat.tatry.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe”, znak sprawy: ZP.272.2.2019, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity. Dz. U. z dnia 16 października 2018 roku, poz. 1986), dalej „**ustawa Pzp**”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 3.2. Ponadto zamawiający informuje, że wykonawca ubiegając się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego **jest zobowiązany** do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- 3.3. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu, **wykonawca jest zobowiązany do złożenia** w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.**

### 26. Zestawienie załączników:

26.1. Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

---

- 1) Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty przetargowej,
- 2) Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) Załącznik Nr 3 – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,
- 4) Załącznik Nr 4 – wzór wykazu osób przewidzianych do wykonywania zamówienia,
- 5) Załącznik Nr 5 – wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
- 6) Załącznik Nr 6 – projekt umowy,
- 7) Załącznik Nr 7 – dokumentacja projektowa,
- 8) Załącznik Nr 8 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 9) Załącznik Nr 9 – przedmiar robót,
- 10) Załącznik Nr 10 – wzór kosztorysu ofertowego „zerowego”.

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:

**STAROSTA TATRZAŃSKI**

Zakopane, dnia 20 lutego 2019 roku

mgr inż. Piotr Bąk



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

Załącznik nr 1 do SIWZ

### FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ

#### OFERTA DLA

Starostwo Powiatowe w Zakopanem  
ul. Chramcówki 15  
34-500 Zakopane

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych na: **„Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe”**

#### 1. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę: .....

Wykonawca/Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres: .....

ul./nr: .....

kod/miejscowość/województwo: .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS/CEiDG: .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

telefon: .....

faks: .....

e-mail: .....

www: .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): .....

#### 2. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Oferuję wykonanie zamówienia pn. „Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe” w szczegółowym zakresie objętym przedmiotem postępowania określonym w punkcie 3 przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do udziału w niniejszym postępowaniu.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

☒ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### 3. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO\*:

**ŁĄCZNA CENA OFERTOWA**

....., ..... **zł brutto**

Powyższa łączna cena ofertowa zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty **wynosi ..... %**.

\* ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO stanowi całkowite łączne wynagrodzenie należne wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu niniejszego postępowania zgodnie z postanowieniami przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### 4. TERMIN GWARANCJI:

Określam termin gwarancji wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego na okres (minimum 36 miesięcy):

**TERMIN GWARANCJI**

..... **miesiący**

licząc od momentu dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.

### 5. DOKUMENTY:

Informuję, że zamawiający posiada następujące aktualne oświadczenia lub dokumenty lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (j.t. Dz. U. z dnia 17 marca 2017 roku poz. 570 ze zm.):

W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016 roku, poz. 1126 ze zm.), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016 roku, poz. 1126 ze zm.), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

| Lp | Nazwa oświadczenia lub dokumentu | Postępowanie, do którego zostało złożone oświadczenie lub dokument bądź adres bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych |
|----|----------------------------------|---|
| 1. |                                  |   |
| 2. |                                  |   |
| 3. |                                  |   |

### 6. OBOWIĄZEK PODATKOWY:

Oświadczam(y), że zgodnie z postanowieniami art. 91 ust. 3a ustawy PZP oraz punktu 19.4 SIWZ wybór niniejszej oferty **nie prowadzi\* / prowadzi\*** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. odwrócony podatek VAT).

\* Niepotrzebne skreślić

Jeżeli wybór niniejszej oferty prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawcy są zobowiązani wypełnić poniższą część niniejszego punktu.

Jednocześnie wskazuję nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku: .....

.....  
.....  
.....  
.....





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

W przypadku jeżeli wybór niniejszej oferty prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca składając ofertę cenową (o której mowa na wstępie niniejszego punktu, tj. łączną cenę ofertową brutto rozumianą jako wynagrodzenie kosztorysowe wykonanych robót budowlanych), wskazuje jej wartość bez kwoty podatku. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

### 7. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam(y), że moja oferta spełnia wszystkie wymagania i warunki ustalone w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oświadczam(y), że wykonam zamówienie w terminie **do dnia 16 sierpnia 2019 roku**,
3. Oświadczam(y), że w cenie mojej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
4. Oświadczam(y), że zapoznałem się ze SIWZ oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte,
5. Oświadczam(y), że uważam się za związanego złożoną ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert,
6. Oświadczam(y), że akceptuję, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi w terminach określonych w § 7 projekcie umowy licząc od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
7. Oświadczam(y), że jestem (mikroprzedsiębiorstwem bądź małym, średnim lub dużym przedsiębiorstwem **(podać):** .....  
Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 roku dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.
8. Wadium w wysokości **20.000,00 PLN**, zostało wniesione w dniu ..... **2019 roku**, w formie: .....
9. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek bankowy: .....

### 8. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 LUB ART. 14 RODO:

Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”:

**Oświadczam(y), że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\***

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

### 9. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
2. Zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % ceny ofertowej brutto w formie .....
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ....., e-mail: ....., tel./fax: .....



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### 10. PODWYKONAWCY:

Oświadczam(y), że przy realizacji zamówienia objętego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego **będę\* / nie będę\*** korzystać z usług podwykonawców.

\* Niepotrzebne skreślić

W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia zamawiający działając na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy PZP żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę (o ile są znani) firm podwykonawców:

1. ....
2. ....
3. ....

### 11. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:

Oświadczam(y), że niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ogólnie udostępnione:

1. ....
2. ....
3. ....

W celu wykazania, że powyżej wskazane dokumenty zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa do oferty załączam:

1. ....
2. ....
3. ....

### 12. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Oferta (wraz z załącznikami) została złożona na ..... **kolejno** ponumerowanych stronach.

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym formularzu ofertowym są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

Załącznik nr 2 do SIWZ

### OŚWIADCZENIE

#### O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

#### I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku

Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania pn.: „Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe”

Działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - 1) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - 2) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
  - 3) skarbowe,
  - 4) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2,
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544),
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności technicznej lub zawodowej:
  - 1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada niezbędne doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie roboty na obiektach budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu, których wartość wynosiła minimum 600.000,00 zł brutto każda (słownie złotych: sześćset tysięcy),
  - 2) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj.:
    - a) Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy,
    - b) Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Kierownik robót,
    - c) Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

Kierownik robót,

lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

### Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w punkcie 10 przedmiotowej SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1. ....  
w następującym zakresie: .....
  2. ....  
następującym zakresie: .....
- (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

### Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

### Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawca/ami: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

Załącznik nr 3 do SIWZ

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania pn.: „Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe”

Działając w imieniu Wykonawcy: .....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Składam wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Nazwa (wykonawcy) podmiotu wykazującego spełnianie warunku |  |
|    | Podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane       |  |
|    | Miejsce wykonania robót budowlanych                        |  |
|    | Elementy, które winna zawierać wykonana robota budowlana   | Czy zamówienie dotyczyło wykonania roboty budowlanej na obiekcie budowlanym w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu, której wartość wynosiła minimum 600.000,00 zł brutto?<br><b>TAK* / NIE*</b> |
|    | Wartość wykonanych robót budowlanych*                      |  |
|    | Czas realizacji początek i koniec (d/m/r)                  |  |

\* Niepotrzebne skreślić

|    |  |  |
|----|--|--|
| 2. | Nazwa (wykonawcy) podmiotu wykazującego spełnianie warunku |  |
|    | Podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane       |  |
|    | Miejsce wykonania robót budowlanych                        |  |
|    | Elementy, które winna zawierać wykonana robota budowlana   | Czy zamówienie dotyczyło wykonania roboty budowlanej na obiekcie budowlanym w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu, której wartość wynosiła minimum 600.000,00 zł brutto?<br><b>TAK* / NIE*</b> |
|    | Wartość wykonanych robót budowlanych*                      |  |
|    | Czas realizacji początek i koniec (d/m/r)                  |  |

\* Niepotrzebne skreślić



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

Załącznik nr 4 do SIWZ

### WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania pn.: „Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe”

Działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Składam wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Imię i Nazwisko   |  |
|    | Kwalifikacje zawodowe / Uprawnienia   | Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej   |
|    | Doświadczenie i wykształcenie niezbędnych do wykonania zamówienia                               |  |
|    | Zakres wykonywanych czynności   | Kierownik budowy   |
|    | <b>Oświadczam, że dysponuje* / będę dysponował* w/w osobą</b><br><i>* niepotrzebne skreślić</i> |  |
| 2. | Imię i Nazwisko   |  |
|    | Kwalifikacje zawodowe / Uprawnienia   | Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
|    | Doświadczenie i wykształcenie niezbędnych do wykonania zamówienia                               |  |
|    | Zakres wykonywanych czynności   | Kierownik robót  |
|    | <b>Oświadczam, że dysponuje* / będę dysponował* w/w osobą</b><br><i>* niepotrzebne skreślić</i> |  |
| 3. | Imię i Nazwisko   |  |
|    | Kwalifikacje zawodowe / Uprawnienia   | Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych                                |
|    | Doświadczenie i wykształcenie niezbędnych do wykonania zamówienia                               |  |
|    | Zakres wykonywanych czynności   | Kierownik robót  |
|    | <b>Oświadczam, że dysponuje* / będę dysponował* w/w osobą</b><br><i>* niepotrzebne skreślić</i> |  |

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

|                            |  |
|----------------------------|--|
| .....<br>Pieczęć Wykonawcy | .....<br>Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy |
|----------------------------|--|



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

### **OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Będąc uczestnikiem postępowania pn.: „Wykonanie nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem – część niska – roboty wykończeniowe”

Działając w imieniu Wykonawcy: .....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**W terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej ([www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl)) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, **przekazuję** zamawiającemu niniejszed oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP.

**Po zapoznaniu się z udostępnionymi przez zamawiającego na stronie internetowej informacjami, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP składam oświadczenie, że **przynależę\*** / **nie przynależę\*** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP.**

\* **niepotrzebne skreślić**

Przynależę do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami będącymi uczestnikami niniejszego postępowania przetargowego:

.....  
.....  
.....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

Załącznik nr 6 do SIWZ

# PROJEKT UMOWY

## UMOWA ZP.273.2.2019

Zawarta w dniu ..... 2019 roku w Zakopanem

p o m i ę d z y:

**Powiatem Tatrzańskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** mający swą siedzibę w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15 w imieniu, którego działają:

- **Starosta Tatrzański** – Piotr Bąk
- **Wicestarosta Tatrzański** – Jerzy Zacharko
- za kontrasygnatą **Skarbnika Powiatu** – Zofii Garbulińskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Firmą .....

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

zarejestrowaną w .....

REGON: .....

NIP .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzenia w oparciu o przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.272.2.2019 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót budowlanych określonych wg nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako główny przedmiot zamówienia: 45214220-8 (Roboty budowlane w zakresie szkół średnich), oraz przedmiot zamówienia uzupełniający: 45110000-1 (Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych), 45223500-1 (Konstrukcje z betonu zbrojonego), 45232410-9 (Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej), 45261100-5 (Wykonywanie konstrukcji dachowych), 45262311-4 (Betonowanie konstrukcji), 45262522-6 (Roboty murarskie), 45310000-3 (Roboty instalacyjne elektryczne), 45311200-2 (Roboty w zakresie instalacji elektrycznych), 45320000-6 (Roboty izolacyjne), 45330000-9 (Roboty



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne), 45331100-7 (Instalowanie centralnego ogrzewania), 45331210-1 (Instalowanie wentylacji), 45343000-3 (Roboty instalacyjne przeciwpożarowe), 45400000-1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych), 45421100-5 (Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów), 45430000-0 (Pokrywanie podłóg i ścian), 45442100-8 (Roboty malarskie), polegające na wykonaniu nadbudowy budynku Zespołu Szkół Hotelarsko-Turystycznych w Zakopanem przy ul. Partyzantów 1/5 – część niska – roboty wykończeniowe, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową dnia ..... 2019 roku na warunkach określonych w SIWZ oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Roboty budowlane, o którym mowa w ust. 1 w szczególności swym zakresem obejmują wykonanie następującego zakresu prac:

- 1) Wykonanie konstrukcji z betonu zbrojonego i robót murarskich,
- 2) Wykonanie robót izolacyjnych, pokrywanie podłóg i ścian,
- 3) Wykonanie robót instalacyjnych: wodno – kanalizacyjnych, sanitarnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, p-poż i wentylacji,
- 4) Wykonanie instalowania drzwi i okien oraz podobnych elementów,
- 5) Wykonanie robót wykończeniowych i malarskich,

wg załączonego kosztorysu ofertowego oraz przedmiaru robót stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Po wykonaniu prac określonych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:

- 6) Wymaganych przepisami pomiarów prób i sprawdzeń oraz inwentaryzacji powykonawczej w zakresie wszystkich wykonanych robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami dokumentacji technicznej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz złożoną ofertą przetargową.

4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, "pod klucz", po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych z udziałem Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku:

- 1) Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

- 2) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego.
  - 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, gdy ich wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej okaże się zbędne. Roboty te nazwane są zaniechanymi.

### § 2

#### Czas trwania umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy wad i usterek.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin przekazania placu oraz rozpoczęcia wykonywania prac, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień ..... 2019 roku,
  - 2) Termin zakończenia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień 16 sierpnia 2019 roku.

### § 3

#### Wykonanie umowy

1. Z uwagi na fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że harmonogram realizacji robót wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Dyrektorem Zespołu Szkół Hotelarsko – Turystycznych w Zakopanem przed rozpoczęciem wykonywania prac tak, aby podczas realizacji robót – nie powodować nadmiernych uciążliwości dla funkcjonowania szkoły. Mając na uwadze powyższe Wykonawca gwarantuje prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i narzędzi własnych.
4. Materiały i narzędzia, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

---

ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na placu budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
  - 2) Przekazanie dokumentacji technicznej,
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) Odebranie wykonanych robót,
  - 5) Zapłata umownego wynagrodzenia.
9. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć pełną dokumentację techniczną wraz z dziennikiem budowy w dniu podpisania umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, mediów, itp.
  - 3) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Kierownik budowy jest, w zakresie posiadanego upoważnienia, przedstawicielem Wykonawcy.
  - 4) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
  - 5) Pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania inwestycyjnego.
  - 6) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
    - a) ochronę mienia,
    - b) właściwe oznakowanie terenu budowy,
    - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - d) zabezpieczenie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
  - 7) Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

- potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy.
- 8) Pokrywanie wszelkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, ewentualne zajęcia chodników oraz jezdni itp.
  - 9) Prowadzenie dziennika budowy.
  - 10) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
  - 11) Informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub opóźnień terminu zakończenia wykonania umowy.
  - 12) Przestrzeganie planu organizacji budowy,
  - 13) Przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres oferty.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
12. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
- 1) Zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w terminie 3 dni od daty jej otrzymania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia o zauważonych wadach,
  - 2) Zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
  - 3) Prowadzenie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia,
  - 4) Informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego,
  - 5) Bezzwłocznego informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
  - 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (lub ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 7) Umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie realizacji robót,
  - 8) Pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,
  - 9) Pokrycia kosztów odbioru, badań oraz kontroli i inspekcji organów nadzoru budowlanego i uczestników procesu inwestycyjnego.
13. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i robót w osobie .....
14. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni .....
15. Inspektor nadzoru jest – w granicach posiadanego upoważnienia – odpowiednio przedstawicielem Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

---

nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

18. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
- 2) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,

### § 4

#### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, a szczegółowo określone w § 1 ust. 2 pkt 1) – pkt 5) niniejszej umowy za wyjątkiem:
  - 1) Czynności dostawy wbudowanych i montowanych urządzeń objętych przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 2) Czynności dostawy niezbędnych materiałów budowlanych, które wchodzą w zakres niniejszego zamówienia,
  - 3) Czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót, tj. osób wymienionych w § 3 ust. 13 niniejszej umowy pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z dnia 22 czerwca 2018 roku poz. 1202 ze zm.).
2. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z dnia 16 maja 2018 roku, poz. 917 ze zm.) oraz określa ilość tych osób.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonującymi czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdą osobę poniżej liczby wykazanych pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający zastrzega, że wymogi opisane w § 4 niniejszej umowy znajdują zastosowanie także do dalszych Podwykonawców.

### § 5

#### Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zgodnie ze zobowiązaniem określonym w złożonej ofercie przetargowej.
3. W przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części niniejszej umowy podwykonawcy, Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, oraz poświadczonej



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 14 dni.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy/umów, o których mowa wyżej w ust. 4, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu bądź zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 2 – 5 umowy stosuje się odpowiednio.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy w zakresie zawierania przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Umowy, o których mowa wyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Odmienne postanowienia umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieważne.
13. Do umów o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie i w zakresie w nim nieokreślonym, stosuje się postanowienia punktu 23 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będącej podstawą zawarcia niniejszej umowy.

### § 6

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym sporządzonym do oferty przetargowej z dnia ..... 2019 roku, które nie przekroczy wynagrodzenia w wysokości ..... zł brutto



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

w tym ..... % należnego podatku VAT (słownie złotych: .....).

2. W oferowanej cenie są zawarte wszystkie elementy kosztów (np. koszty zakupu materiałów, koszty związane z dostawą, transportu, ubezpieczeniem, oraz wszelkich opłat itp.).
3. Z uwagi na okoliczności i zdarzenia niezależne od Zamawiającego zastrzega on sobie prawo do możliwości zmniejszenia lub ograniczenia zakresu robót. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wówczas zmniejszone o kwoty określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

### § 7

#### Warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów bez zastrzeżeń Zamawiającego, w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej na kwotę nie większą niż 50 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy po wykonaniu minimum 60 % zakresu robót, o którym mowa w § 1 umowy oraz dokonaniu niezbędnych odbiorów bez zastrzeżeń Zamawiającego,
  - 2) Pozostały zakres przedmiotowy niniejszej umowy, o którym mowa odpowiednio w § 1, będzie stanowił część rozliczoną na podstawie faktury końcowej po dokonaniu niezbędnych odbiorów końcowych bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru sprawdza w ciągu 3 dni przed wystawieniem faktury i potwierdza zgodność zakresu wykonanych robót.
3. Za wszelkie przekroczenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
4. Należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane przedmioty umowy, będzie realizowane na podstawie faktury częściowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) oraz faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wystawionych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez inspektora nadzoru i podpisania przez niego protokołów bezusterkowego odbioru odpowiedni częściowego i końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 – 12 umowy.
5. Zatwierdzone przez inspektora nadzoru kwoty (nie obejmujące podatku VAT) za poszczególne wykonane roboty nie mogą przekroczyć kwot przyjętych dla poszczególnych robót w ofercie przetargowej.
6. Wystawione przez Wykonawcę odpowiednio faktura częściowa i faktura końcowa za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będą przez Zamawiającego realizowane nie później niż w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 – 12 umowy.
7. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia końcowego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.  
Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury VAT.

9. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień art. 143c ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru odpowiednio częściowego i końcowego poszczególnych robót.
14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź w przypadku określonym w ust. 8, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
15. Wykonawca fakturę wystawi dla Powiatu Tatrzańskiego mającego swą siedzibę przy ulicy Chramcówki 15, 34-500 Zakopane. Ponadto Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP: 736 – 17 – 20 – 593.

### § 8 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, natomiast odbiory częściowe tylko wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
5. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

---

Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.

6. Odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru i Wykonawcy, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
  7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  10. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć kierownik budowy, inspektor nadzoru, przedstawiciel projektanta oraz przedstawiciele właściwych organów administracji i instytucji.
  11. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
  12. Inspektor nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
  13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe oraz dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy. Wykonawca zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni.
  14. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami jakości na nie w dniu dokonania odbioru.
  15. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

16. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
17. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

### § 9

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, które to będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) Za zwłokę w terminie zakończenia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Za brak zatrudnienia pracowników wykonującymi czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy w wysokości określonej w § 4 ust. 5 umowy,
  - 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 6) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 7) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający kary umowne może potrącić z wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy.

### § 10

#### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadku wymienionych na wstępie umowy oraz w treści rozdziału XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) W przypadku istotnego naruszenia lub niewykonywania postanowień niniejszej umowy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

---

- oraz warunków przetargu będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy,
- 2) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) W przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót,
  - 4) Jeżeli zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - 5) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Ponad okoliczności określone w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość do odstąpienia od umowy w przypadku konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1.
  3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie a wynagrodzeniem ustalonym z następnym Wykonawcą za realizację niewykonanej części przedmiotu zamówienia.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
    - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. Strony zobowiązują się przed odstąpieniem od umowy, do wezwania na piśmie drugiej strony do usunięcia naruszenia pod rygorem odstąpienia od umowy, wyznaczając jej dodatkowy termin.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała (zawiniła) iż od umowy odstąpiono,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a odbiór będzie dokonany zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczonych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3) umowy,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 11

#### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko i wyłącznie w przypadku, i na zasadach szczegółowo określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostawy będące przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi, a także z uwagi na inne okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w tym w szczególności wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy – zmiana może ulec termin realizacji umowy.
4. W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, o których mowa w § 3 ust. 13 umowy, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi w SIWZ uprawnieniami.
5. Ponadto możliwość zmiany treści umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 2) Z powodu wycofania ze sprzedaży materiałów lub urządzeń wskazanych w treści oferty pod warunkiem dostarczenia materiałów lub urządzeń o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i funkcjonalnych nie gorszych niż te, które wskazano w treści oferty,
  - 3) Jeżeli nastąpi zmiana przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

---

- 4) Obniżenia ceny przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiany wymienione w ust. 5 nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej, wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego oraz mogą być dokonane na wniosek którejkolwiek ze stron i obowiązują od dnia podpisania aneksu do umowy.

### § 12

#### Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy wnosi w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu ..... % wartości zabezpieczenia,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ..... % wartości zabezpieczenia,
  - 3) gwarancjach bankowych ..... % wartości zabezpieczenia,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych ..... % wartości zabezpieczenia,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ..... % wartości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający zastrzega, że 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 13

#### Rękojmia

1. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
  2. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
  3. Terminy ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
-





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.2.2019

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
5. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobą trzecią. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.

### § 14 Gwarancja

1. Strony postanawiają, że Wykonawcy udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy wynosi ..... miesiący licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i obejmuje całe zamówienie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych i dostarczonych urządzeń,
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

### § 15 Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zmian zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 11 umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy – Kodeks Cywilny, Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych i przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**